

Regeling van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van [datum] tot wijziging van de Regeling Bouwbesluit 2012 en de Omgevingsregeling, houdende nadere regels inzake kwaliteitsborging voor het bouwen;

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

Gelet op de artikelen 1.47, derde lid, 1.48, tweede lid, 1.49, derde lid, 1.50, vierde lid, en 1.58, derde lid, van het Bouwbesluit 2012 en de artikelen 3.79, derde lid, 3.83, derde lid, 3.84, tweede lid, 3.85, derde lid, en 3.86, vierde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving;

Besluit:

Artikel I

Na Hoofdstuk 5a. van de Regeling Bouwbesluit 2012 wordt een hoofdstuk ingevoegd, luidende:

Hoofdstuk 5b. Kwaliteitsborging voor het bouwen

Artikel 5.14 Opleiding, kennis en ervaring kwaliteitsborger

1. De in een instrument beschreven opleiding en ervaring, bedoeld in artikel 1.47 van het besluit, bedraagt voor de kwaliteitsborging van bouwwerken onder gevolgklasse 1 **ten minste:**

a. voor werkzaamheden in het kader van de algemene coördinatie van bouwprojecten:

- 1^o. een relevante opleiding op HBO-niveau;
- 2^o. een basisopleiding Bouwbesluit 2012; en
- 3^o. ten minste drie jaar relevante werkervaring;

b. voor werkzaamheden in het kader van constructieve veiligheid:

- 1^o. een relevante opleiding op HBO-niveau;
- 2^o. een basisopleiding Bouwbesluit 2012;
- 3^o. een aanvullende opleiding beton-, staal- of houtconstructeur op HBO-niveau;
- 4^o. ten minste drie jaar relevante werkervaring; en
- 5^o. actuele kennis van normen en regels;

c. voor werkzaamheden in het kader van brandveiligheid:

- 1^o. een relevante opleiding op MBO-niveau;
- 2^o. een basisopleiding Bouwbesluit 2012;
- 3^o. een aanvullende opleiding brandveiligheid;
- 4^o. ten minste vijf jaar relevante werkervaring; en
- 5^o. actuele kennis van normen en regels;

d. voor werkzaamheden in het kader van bouwfysica:

- 1^o. een relevante opleiding op MBO-niveau;
- 2^o. een basisopleiding Bouwbesluit 2012;
- 3^o. een verdiepingscursus bouwfysica;
- 4^o. ten minste drie jaar relevante werkervaring; en
- 5^o. actuele kennis van normen en regels;

e. voor werkzaamheden in het kader van installaties:

- 1^o. een relevante opleiding op MBO-niveau;
- 2^o. een basisopleiding Bouwbesluit 2012;
- 3^o. een verdiepingscursus installaties;
- 4^o. ten minste drie jaar relevante werkervaring; en
- 5^o. actuele kennis van normen en regels;

f. voor werkzaamheden in het kader van controle op de bouw:

- 1^o. een relevante opleiding op MBO-niveau;
- 2^o. een basiscursus Bouwbesluit 2012;
- 3^o. een basiscursus brandveiligheid;
- 4^o. een basiscursus bouwfysica;
- 5^o. ten minste drie jaar relevante werkervaring; en
- 6^o. actuele kennis van normen en regels.

2. Aan de in het eerste lid beschreven eisen wordt ook voldaan als door ervaring een aantoonbaar gelijkwaardig kennisniveau is verkregen.
3. Het instrument voor kwaliteitsborging schrijft voor dat het kennisniveau op de in het instrument genoemde deelgebieden **aantoonbaar actueel wordt gehouden** door het volgen van een relevante opleiding **ten minste tweejaarlijks en bij wijziging van de regels**. Het instrument voor kwaliteitsborging schrijft ook voor dat in aanvulling hierop ten **minste tweejaarlijks een herhalingscursus Bouwbesluit 2012** wordt gevolgd.

Artikel 5.15 administratieve organisatie kwaliteitsborger

Het instrument voor kwaliteitsborging schrijft voor dat alle gegevens en bescheiden over de werkzaamheden van de kwaliteitsborging van een project ten minste vijf jaar na het afgeven van een verklaring als bedoeld in artikel 1.50, tweede lid, van het besluit door de kwaliteitsborger worden bewaard.

Artikel 5.16 Informatieverstrekking kwaliteitsborger aan instrumentaanbieder

1. Het instrument voor kwaliteitsborging beschrijft dat de aan de instrumentaanbieders aan te leveren projectgegevens van projecten waar door de kwaliteitsborger kwaliteitsborging wordt uitgevoerd, ten minste omvatten:
 - a. de projectnaam en de locatie;
 - b. de gevolgklasse en het type bouwwerk;
 - c. een beknopte beschrijving van het bouwwerk;
 - d. de lokale of kadastrale aanduiding van het bouwwerk;
 - e. de projectplanning met ten minste de begindatum en de einddatum van de bouwwerkzaamheden; en
 - f. een verslag van de beoordeling van de onafhankelijke positie van de kwaliteitsborger.
2. Het instrument voor kwaliteitsborging beschrijft dat de in het eerste lid, onder a, genoemde gegevens en bescheiden uiterlijk twee dagen voor het begin van de bouwwerkzaamheden worden verstrekt.
3. Het instrument voor kwaliteitsborging schrijft voor dat na afronding van elk project ten minste wordt verstrekt:
 - a. het geactualiseerde borgingsplan, met inbegrip van de risicobeoordeling; en
 - b. de verklaring, bedoeld in artikel 1.50, tweede lid van het besluit.

Artikel 5.17 formulier verklaring kwaliteitsborger

Het formulier voor de verklaring van de kwaliteitsborger dat in het instrument voor kwaliteitsborging wordt opgenomen, bedoeld in artikel 1.50, vierde lid, van het besluit, is vastgelegd in bijlage VIII.

Artikel 5.18 verdeelsleutel en doorberekenen toezichtkosten

1. De bijdrage per instrumentaanbieder voor de kosten van de toelatingsorganisatie wordt berekend als volgt:
 - a. per instrument wordt een variabele bijdrage in rekening gebracht, gebaseerd op het aantal keren dat het instrument per gevolgklasse wordt toegepast, waarbij onderscheid wordt gemaakt in woningen en overige bouwwerken; en
 - b. als peildatum voor het aantal projecten geldt de begindatum van de bouwwerkzaamheden, zoals door de instrumentaanbieder gemeld aan de toelatingsorganisatie.
2. De variabele marktbijsdrage, bedoeld in het tweede lid, onder a, wordt per instrumentaanbieder vastgesteld door middel van de volgende formule, waarbij wordt verstaan onder:

marktbijdrage toezichtskosten per instrument

$$= \frac{\sum_{\text{instrumentaanbieder}} (\text{Wgk1} + \text{Wgk2} + \text{Wgk3}) * 1 + \text{Pgk1} * 1 + \text{Pgk2} * 2 + \text{Pgk3} * 3}{\sum_{\text{totaal instrumentaanbieders}} (\text{Wgk1} + \text{Wgk2} + \text{Wgk3}) * 1 + \text{Pgk1} * 1 + \text{Pgk2} * 2 + \text{Pgk3} * 3} * \frac{1}{4} * B$$

gk: gevolgklasse;

B: totale toezichtskosten toelatingsorganisatie;

W: totaal aantal woningen per gevolgklasse, zoals door de instrumentaanbieder gemeld aan de toelatingsorganisatie; en

P: totaal aantal Utiliteitsbouw plus Infrastructuurprojecten per gevolgklasse, zoals door de instrumentaanbieder gemeld aan de toelatingsorganisatie.

Artikel II

Na artikel 3.42 van de Omgevingsregeling wordt een afdeling ingevoegd, luidende:

AFDELING 3.5. KWALITEITSBORGING VOOR HET BOUWEN

Artikel 3.43 (opleiding, kennis en ervaring kwaliteitsborger)

1. De in een instrument voor kwaliteitsborging beschreven opleiding en ervaring, bedoeld in artikel 3.83 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, bedraagt voor de kwaliteitsborging van bouwwerken onder gevolgklasse 1 ten minste:

- a. voor werkzaamheden in het kader van de algemene coördinatie van bouwprojecten:
 - 1^o. een relevante opleiding op HBO-niveau;
 - 2^o. een basisopleiding Besluit bouwwerken leefomgeving; en
 - 3^o. ten minste drie jaar relevante werkervaring;
- b. voor werkzaamheden in het kader van constructieve veiligheid:
 - 1^o. een relevante opleiding op HBO-niveau;
 - 2^o. een basisopleiding Besluit bouwwerken leefomgeving;
 - 3^o. een aanvullende opleiding beton-, staal- of houtconstructeur op HBO-niveau;
 - 4^o. ten minste drie jaar relevante werkervaring; en
 - 5^o. actuele kennis van normen en regels;
- c. voor werkzaamheden in het kader van brandveiligheid:
 - 1^o. een relevante opleiding op MBO-niveau;
 - 2^o. een basisopleiding Besluit bouwwerken leefomgeving;
 - 3^o. een aanvullende opleiding brandveiligheid;
 - 4^o. ten minste vijf jaar relevante werkervaring; en
 - 5^o. actuele kennis van normen en regels;
- d. voor werkzaamheden in het kader van bouwfysica:
 - 1^o. een relevante opleiding op MBO-niveau;
 - 2^o. een basisopleiding Besluit bouwwerken leefomgeving;
 - 3^o. een verdiepingscursus bouwfysica;
 - 4^o. ten minste drie jaar relevante werkervaring; en
 - 5^o. actuele kennis van normen en regels;
- e. voor werkzaamheden in het kader van installaties:
 - 1^o. een relevante opleiding op MBO-niveau;
 - 2^o. een basisopleiding Besluit bouwwerken leefomgeving;
 - 3^o. een verdiepingscursus installaties;
 - 4^o. ten minste drie jaar relevante werkervaring; en
 - 5^o. actuele kennis van normen en regels;
- f. voor werkzaamheden in het kader van controle op de bouw:
 - 1^o. een relevante opleiding op MBO-niveau;
 - 2^o. een basiscursus Besluit bouwwerken leefomgeving;
 - 3^o. een basiscursus brandveiligheid;
 - 4^o. een basiscursus bouwfysica;

5^o. ten minste drie jaar relevante werkervaring; en

6^o. actuele kennis van normen en regels.

2. Aan de in het eerste lid beschreven eisen wordt ook voldaan als door ervaring een aantoonbaar gelijkwaardig kennisniveau is verkregen.

3. Het instrument voor kwaliteitsborging schrijft voor dat het kennisniveau op de in het instrument genoemde deelgebieden aantoonbaar actueel wordt gehouden door het volgen van een relevante opleiding ten minste tweejaarlijks en bij wijziging van de regels. Het instrument voor kwaliteitsborging schrijft ook voor dat in aanvulling hierop ten minste tweejaarlijks een herhalingscursus Besluit bouwwerken leefomgeving wordt gevolgd.

Artikel 3.44 (administratieve organisatie kwaliteitsborger)

Het instrument voor kwaliteitsborging schrijft voor dat alle gegevens en bescheiden over de werkzaamheden van de kwaliteitsborging van een project ten minste vijf jaar na het afgeven van een verklaring als bedoeld in artikel 3.86, tweede lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving door de kwaliteitsborger worden bewaard.

Artikel 3.45 (informatieverstrekking kwaliteitsborger aan instrumentaanbieder)

1. Het instrument voor kwaliteitsborging beschrijft dat de aan de instrumentaanbieder aan te leveren projectgegevens van projecten waar door de kwaliteitsborger kwaliteitsborging wordt uitgevoerd, ten minste omvatten:

a. de projectnaam en de locatie;

b. de gevolgklasse en het type bouwwerk;

c. een beknopte beschrijving van het bouwwerk;

d. de lokale of kadastrale aanduiding van het bouwwerk;

e. de projectplanning met ten minste de begindatum en de einddatum van de bouwwerkzaamheden; en

f. een verslag van de beoordeling van de onafhankelijke positie van de kwaliteitsborger.

2. Het instrument voor kwaliteitsborging beschrijft dat de in het eerste lid, onder a, genoemde gegevens en bescheiden uiterlijk twee dagen voor het begin van de bouwwerkzaamheden worden verstrekt.

3. Het instrument voor kwaliteitsborging schrijft voor dat na afronding van elk project ten minste wordt verstrekt:

a. het geactualiseerde borgingsplan, met inbegrip van de risicobeoordeling; en

b. de verklaring, bedoeld in 3.86, tweede lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 3.46 (formulier verklaring kwaliteitsborger)

Het formulier voor de verklaring van de kwaliteitsborger dat in het instrument voor kwaliteitsborging wordt opgenomen, bedoeld in artikel 3.86, vierde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, is vastgelegd in bijlage **PM**.

Artikel 3.47 (verdeelsleutel en doorberekenen toezichtkosten)

1. De bijdrage per instrumentaanbieder voor de kosten van de toelatingsorganisatie wordt berekend als volgt:

a. per instrument wordt een variabele bijdrage in rekening gebracht, gebaseerd op het aantal keren dat het instrument per gevolgklasse wordt toegepast, waarbij onderscheid wordt gemaakt in woningen en overige bouwwerken; en

b. als peildatum voor het aantal projecten geldt de begindatum van de bouwwerkzaamheden, zoals door de instrumentaanbieder gemeld aan de toelatingsorganisatie.

2. De variabele marktbijsdrage, bedoeld in het tweede lid, onder a, wordt per instrumentaanbieder vastgesteld door middel van de volgende formule, waarbij wordt verstaan onder:

marktbijdrage toezichtskosten per instrument

$$= \frac{\sum_{\text{instrumentaanbieder}} (Wgk1 + Wgk2 + Wgk3) * 1 + Pgk1 * 1 + Pgk2 * 2 + Pgk3 * 3}{\sum_{\text{totaal instrumentaanbieders}} (Wgk1 + Wgk2 + Wgk3) * 1 + Pgk1 * 1 + Pgk2 * 2 + Pgk3 * 3} * \frac{1}{4} * B$$

gk: gevolgklasse;

B: totale toezichtskosten toelatingsorganisatie;

W: totaal aantal woningen per gevolgklasse, zoals door de instrumentaanbieder gemeld aan de toelatingsorganisatie; en

P = totaal aantal Utiliteitsbouw plus Infrastructuurprojecten per gevolgklasse, zoals door de instrumentaanbieder gemeld aan de toelatingsorganisatie.

Artikel III

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van de Staatscourant waarin zij wordt geplaatst.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

drs. K.H. Ollongren

Bijlage VIII. Bij Regeling Bouwbesluit 2012 en Bijlage PM bij Omgevingsregeling

Behorende bij artikel 5.17 Regeling Bouwbesluit 2012 en artikel 3.46 Omgevingsregeling

VERKLARING BIJ GEREEDMELDING

Als bedoeld in artikel 3.86, tweede lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en bijlage ... van de Omgevingsregeling

Kwaliteitsborger

Bedrijfsnaam

Naam

Functie

KvK-nummer

Adres

Telefoonnummer.....

E-mailadres

Toegelaten instrument Reg. nr. Tlokb

Initiatiefnemer / indiener bouwmelding

Naam

Adres

Kenmerk melding..... d.d. ... / ... /

Bouwwerk:

Adres¹

Kadastrale aanduiding.....

Coördinaten bouwwerk.....

Hierbij verklaart ondergetekende dat:

- a. hij toestemming heeft van de instrumentaanbieder om het instrument toe te passen;
- b. hij de kwaliteitsborging heeft uitgevoerd volgens de in het instrument gestelde eisen;
- c. er naar zijn oordeel een gerechtvaardigd vertrouwen is dat het bouwwerk voldoet aan de regels, bedoeld in de hoofdstukken 4 en 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Aldus naar waarheid opgemaakt op ... / ... / te

Naam, functie en handtekening namens de kwaliteitsborger

¹ Indien er geen adres (bekend) is kadastrale aanduiding of coördinaten van de locatie invullen.